

TARIF DES PRINCIPALES PRESTATIONS ASSURÉES PAR LE CABINET

GERANCE

Pourcentage sur les encaissements conventionnellement fixé entre le client et le Cabinet.

Le barème ci-après, est donné à titre indicatif, il peut faire l'objet d'aménagement, notamment en fonction de l'importance du quittancement, du nombre de locataires, et de la structure juridique des biens et des équipements à gérer.

| | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|
| - Boxes : | 8.00 % HT | soit 9.60 % TTC |
| - Habitations : | 5.50 % HT | soit 6.60 % TTC |
| - Commerces, activités, bureaux : | de 6.00 % à 3.00 % HT selon quittancement | soit 7.20 % à 3.60 % TTC |

Ces honoraires sont supportés par le BAILLEUR.

LOCATION

HABITATION EN RESIDENCE PRINCIPALE (logements nus et meublés) (article 5 de la loi du 6 juillet 1989)

- 1) Mise en location, entremise et négociation : à la charge exclusive du bailleur
Sur un an de loyer + charges :
 - Jusqu'à 8 500 € : 2.5 % HT soit 3% TTC
 - De 8 500 à 11 000 € : 2.1 % HT soit 2.52 % TTC
 - Au-delà de 11 000 € : 1.7 % HT soit 2.04 % TTC
- 2) Visite : constitution du dossier de solvabilité, rédaction du bail : partagé par moitié entre bailleur et preneur
 - Quote part bailleur : 10 € HT / m2 soit 12 € TTC / m2
 - Quote part preneur : 10 € HT / m2 soit 12 € TTC / m2
- 3) Etat des lieux : partagé par moitié entre bailleur et preneur
 - Quote part bailleur : 2,5 € HT / m2 soit 3 € TTC / m2
 - Quote part preneur : 2,5 € HT / m2 soit 3 € TTC / m2

COMMERCE - PROFESSIONNEL ET AUTRES BAUX CODE CIVIL

Location sans droit d'entrée pour une durée égale ou inférieure à trois ans, n'ouvrant pas droit à la propriété commerciale :
sur le total des loyers + charges : 10.00% HT soit 12.00% TTC
Location sans droit d'entrée bail de neuf ans : sur la période triennale loyer + charges : 8.00% HT soit 9.60% TTC

Ces honoraires sont à la charge du PRENEUR, sauf convention contraire.

Bail à construction – Bail à réhabilitation : sur devis

REDACTION D'ACTE

Baux habitation hors loi du 6 juillet 1989

Sur les loyers plus charges de la durée du bail, 0.40% HT soit 0.48% TTC

Baux commerciaux et professionnels

Sur le cumul de la période triennale du loyer + charges 1.50% HT soit 1.80% TTC

Etat des lieux locaux hors loi du 6 juillet 89 :

79.17 € HT de l'heure soit 95.00 € TTC

Autres actes et prestations accessoires

- Cession de bail - cession de fonds de commerce - : fixés préalablement d'un commun accord entre le client et le Cabinet
(voir honoraires transaction à titre indicatif).

- Déclarations fiscales :

- revenus fonciers :

- IR - ISF :

- Suivis de travaux, constitution de dossier ANAH :

- Expertises, études, métrés :

119.60 € TTC

à la vacation

à la vacation

à la vacation

Recouvrement des impayés :

Relance par lettre simple

4.57 € TTC

Relance par lettre recommandée - mise en demeure

25.05 € TTC

Remise du dossier à l'huissier

92.00 € TTC

Ces frais sont à la charge du créancier qui en obtient le remboursement auprès du débiteur.

SYNDIC DE COPROPRIETE

I/ FORFAIT LEGAL ANNUEL

Calculé en fonction du nombre de lots, des équipements de la copropriété et de sa structure juridique : librement fixés entre le syndicat des copropriétaires et le Cabinet.

II/ REMUNERATIONS A LA VACATION

La vacation horaire couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ /retour au cabinet)

Les heures ouvrables du cabinet du syndic sont les suivantes :

*Du lundi au jeudi de 9h 00 à 12h 30 et de 13h 45 à 18h00
Le vendredi de 9h 00 à 12h 30*

| | pendant les heures ouvrables | de 18 à 20 heures | de 20 à 22 heures | au-delà de 22 heures (et le samedi) |
|----------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Dans les bureaux du Syndic | 62.40 € TTC | 86.40 € TTC | 144 € TTC | 204 € TTC |
| Hors Cabinet | 80.40 € TTC | 98.40 € TTC | 156 € TTC | 228 € TTC |

III/ REMUNERATION AU FORFAIT DES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

| | HT | TVA | TTC |
|--|-------|------|--------|
| • Contentieux | | | |
| - relance | 5 | 1 | 3.00 |
| - mise en demeure | 25.50 | 5.10 | 30.60 |
| - remise du dossier à l'avocat | 150 | 30 | 180 |
| - prise d'hypothèque | - | - | - |
| • Etablissement d'un pré état daté | 100 | 20 | 120.00 |
| • Etablissement de l'état daté | 290 | 58 | 348.00 |
| • Opposition article 20 loi 1965 | 80 | 16 | 96.00 |
| • Actualisation de l'état daté | 40 | 8 | 48.00 |
| • Fourniture des éléments du diagnostic de performance énergétique | 35 | 7 | 42 |
| • Fourniture du carnet d'entretien | 15 | 3 | 18 |
| • Gestion des consommations d'eau/régularisation/lot | 15 | 3 | 18 |
| • Déclaration de sinistre/parties privatives | 40 | 8.40 | 50.40 |

IV/ REMUNERATION AU POURCENTAGE POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

1) TRAVAUX HORS BUDGET PREVISIONNEL

La rémunération d syndic sera fixée par l'assemblée générale appelée à voter les travaux. Il est précisé que cette rémunération ne constitue pas des honoraires de maîtrise d'œuvre mais de suivi administratif et comptable du chantier jusqu'à sa réception.

Ces honoraires peuvent faire l'objet de remises partielles en fonction de situations particulières.

2) GESTION DES OPERATIONS FINANCIERES

Compte de prévoyance (art 35-5 du décret du 17 mars 1967):

Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic 1.20%

3) EMPRUNT SUBVENTION

2.00%

4) LOCATION-GESTION DE PARTIES COMMUNES

Sur les encaissements

7.00%

5) GESTION ET SUIVI DES SINISTRES IMPORTANTS AVEC REALISATION DE TRAVAUX

A la vacation

V/ FRAIS PARTICULIERS

| | HT | TVA | TTC |
|--|-----------------|------|--------------------------|
| Location de salle chez le syndic | gratuite | | |
| Tirages des documents (à l'unité) | 0.18 | 0.04 | 0.22 |
| Frais d'affranchissements, d'acheminements, de location de salle extérieure et de publication pour recherche d'employé du syndicat | | | Facturation au coût réel |

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires conventionnellement fixés dans le mandat obligatoire préalable à toute négociation.

Ces honoraires sont supportés par le vendeur ou le cédant ou par l'acquéreur.

A titre indicatif, ils peuvent être les suivants :

| | | | | |
|------------|--------|----|----------|---------|
| Prix entre | 0 | et | 15 245 € | 10% TTC |
| | 15 245 | et | 30 490 € | 8% TTC |
| | 30 490 | et | 76 225 € | 6% TTC |
| | 76 225 | et | plus | 5% TTC |

N.B. : les promesses de vente et compromis ne donnent pas lieu à perception d'honoraires spécifiques.

TARIFS EN VIGUEUR A CE JOUR